

## Espagne - Calpe - Costa Blanca

Réf. location : OL MODER

Très belle villa de style moderne et de construction récente pour 8 personnes. Située dans l'urbanisation tranquille de Tossal de la Cometa, à 2,5 km de la plage.

Superbe villa sur 3 niveaux (le rez-de-chaussée est fermé et inhabité), les deux autres étages sont à votre usage. L'intérieur profite d'une décoration très raffinée et d'un confort de qualité. Les pièces sont spacieuses, aérées et lumineuses. Les extérieurs vous offrent une piscine privée.

- Villa pour 8 personnes
- 4 chambres
- Piscine privée
- Animal admis sur demande avec supplément

### Description

#### Superficie :

- Habitable : environ 200 m<sup>2</sup>.
- Parcelle en partie clôturée : environ 850 m<sup>2</sup>.

#### Rez de chaussée :

- Fermé, privé et inoccupé pendant les locations.

#### 1er étage :

- Salon / salle à manger (avec TV, climatisation et jolie vue sur la piscine).
- Cuisine indépendante équipée (avec plaques vitro céramiques, lave-vaisselle, four, micro-ondes, frigo-freezer, cafetière électrique, ustensiles de cuisine et un appareil d'air conditionné).
- 1 chambre avec lit double, climatisation et salle de bain en suite (hydromassage) avec WC.
- 1 chambre avec 2 lits simples et climatisation.
- Salle de douche, lavabo et WC.
- Buanderie avec lave linge et sèche linge.

#### 2ème étage :

- 1 chambre avec un lit double, 1 appareil d'air conditionné et sortie sur le solarium.
- 1 chambre avec un lit double et 1 appareil d'air conditionné.
- 1 salle de douche, wc et lavabo.

#### Equipement :

- Fer à repasser.



- Connexion Internet wifi.

## A l'extérieur :

- Parcelle en partie close avec barbecue.
- Terrasse (en partie couverte) avec mobilier de jardin et chaises longues (8).
- Piscine privée de 8 x 4 mètres avec escaliers romains.
- Douche extérieure.
  
- Parking pour 3 voitures sur la parcelle.

## Distances approximatives :

- Plage de sable « Levante » : 2,5 km.
- Centre ville de Calpe : 2,5 km.
- Supermarché « Mercadona » : 2,2 km.
- Vie nocturne, discothèques : 2,2 km.
- Aéroport : 75 km.
- Golf : 25 km.

## Tarif par semaine : Villa Ref. OL MODER

Du 07/04/2018 au 26/05/2018 .....	<del>4095.00€</del> 1045.00 € / semaine
Du 26/05/2018 au 09/06/2018 .....	<del>4395.00€</del> 1345.00 € / semaine
Du 09/06/2018 au 23/06/2018 .....	<del>4495.00€</del> 1445.00 € / semaine
Du 23/06/2018 au 30/06/2018 .....	<del>4695.00€</del> 1645.00 € / semaine
Du 30/06/2018 au 14/07/2018 .....	<del>2245.00€</del> 2195.00 € / semaine
Du 14/07/2018 au 28/07/2018 .....	<del>2700.00€</del> 2650.00 € / semaine
Du 28/07/2018 au 18/08/2018 .....	<del>3295.00€</del> 3245.00 € / semaine
Du 18/08/2018 au 25/08/2018 .....	<del>3000.00€</del> 2950.00 € / semaine
Du 25/08/2018 au 01/09/2018 .....	<del>1500.00€</del> 1540.00 € / semaine
Du 01/09/2018 au 08/09/2018 .....	<del>1495.00€</del> 1445.00 € / semaine
Du 08/09/2018 au 22/09/2018 .....	<del>1300.00€</del> 1250.00 € / semaine
Du 22/09/2018 au 29/09/2018 .....	<del>4095.00€</del> 1045.00 € / semaine

Jour d'arrivée : Samedi

Ce tarif comprend :

- Charges comprises (sauf air conditionné et chauffage).
- Entretien extérieur et piscine.
- Linge de maison inclus (7 € à payer par changement et par personne). Vous devrez apporter le linge sale au bureau de l'agence réceptive si vous souhaitez un changement + lits faits à votre arrivée.

Ce tarif ne comprend pas :

- Caution : **300 € par empreinte CB (non débitée) à déposer sur place.**
- En cas d'arrivée tardive : Pour une arrivée à la réception après 20h00, un supplément de 50 € sera à payer sur place.
- Chaise haute : sur demande : 28 € / semaine (si accepté au moment de la réservation).
- Lit bébé (parapluie / de voyage) : sur demande : 28 € / semaine (si accepté au moment de la réservation).
- Lit supplémentaire : sur demande : 84 € / semaine (si accepté au moment de la réservation).
- Ménage de fin de séjour : **Supplément obligatoire de 180 € / séjour à payer sur place.**
- Location ventilateur : 15 € / séjour (sur demande au moment de la réservation et à régler sur place).
- Chauffage et climatisation obligatoires (toute l'année) : **154 € / semaine (à payer sur place à l'arrivée).**
- Seuls les animaux de compagnie de moins de 12 kg peuvent être admis dans cette location (sur demande au moment

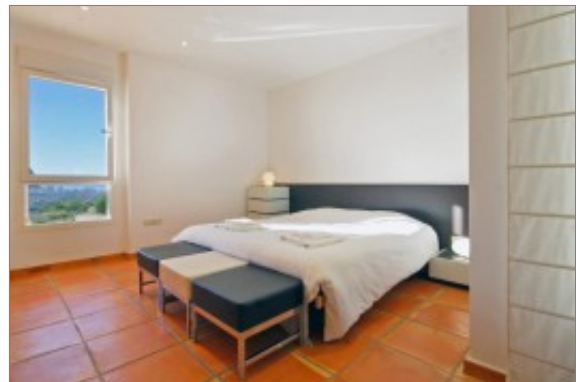
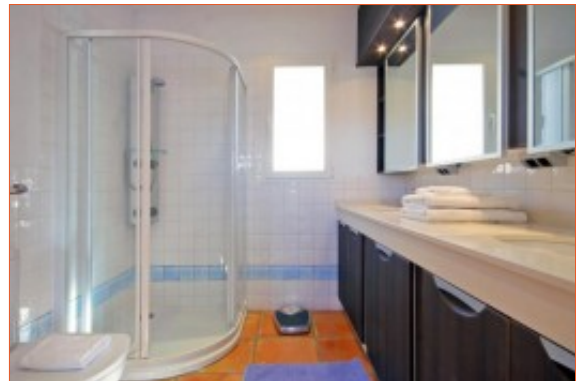
de la réservation) : avec supplément de 40 € / séjour à payer sur place si admis à la réservation.

> Observations :

- Seuls les animaux de moins de 12 kg peuvent être acceptés.
- **Attention, les groupes de jeunes ne sont pas acceptés.**
- Villa située sur notre carte
- **Complexe de vacances avec animations à proximité (Imperial Park Resort).**
- Connexion Internet / attention : Nous nous ne pourrions pas être tenus pour responsables en cas de défaillance technique ou de problème de débit de la part d'un fournisseur d'accès Internet. De même que notre réceptif local ne pourra pas vous assister concernant la connexion Internet.









Plage de Calpe



Plage de Calpe



Plage de Calpe



Plage de Calpe



Plage de Calpe