

Italie - Arezzo - Toscane & Ombrie

Réf. location : ITB CASINA

**Propriété très attrayante meublée de façon traditionnelle, située sur les hauteurs d'une colline dans un lieu très calme, à quelques kilomètres des villes d'Arezzo et de Cortona. Elle vous offre une belle vue sur la campagne.**

Cette jolie villa toute en pierre est construite sur un étage. Elle offre un intérieur rustique, agréablement décoré et confortable. La maison profite d'un beau terrain avec pelouse et d'une piscine privée qui se trouve sur le côté de la maison. Vous apprécierez les superbes vues sur les collines verdoyantes.

- Villa pour 6 personnes
- 3 chambres
- Piscine privée
- Animal admis sur demande

## Description

### Rez de chaussée :

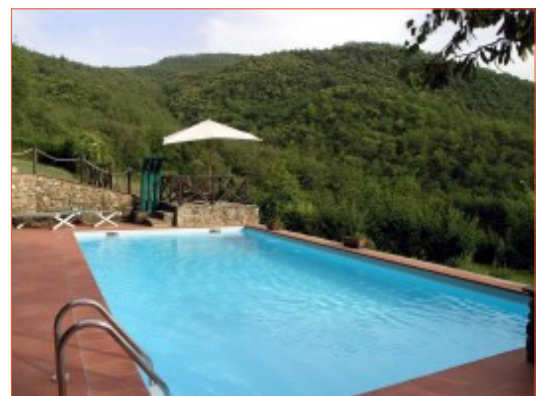
- Grande cuisine avec machine à laver, lave vaisselle, micro-ondes, cheminée et accès à une terrasse ombragée offrant de très belles vues sur la campagne environnantes.
- Salon équipé d'une télévision satellite avec lecteur VHS et système Hi-Fi avec CD et K7 / salle à manger avec un grand bar.

### Premier étage :

- 2 chambres doubles avec chacune 1 lit double.
- 1 chambre double avec 2 lits simples.
- Salle de bain.
- Salle de douche.

### A disposition :

- Lit de bébé.
- Chaise haute.
- Chauffage (payable directement auprès du propriétaire).



## A l'extérieur :

- Jardin est partiellement en gazon + grande partie ombragée naturellement.
- Piscine privée de 8 x 4 mètres, (1,2 à 1,8 mètres de profondeur) située sur le côté de la maison.
- Une terrasse, très intimiste située sur le côté de la maison.
- Barbecue.

## Distances approximatives :

- Magasins, café et restaurants à 3 km.
- Citta di Castello à 15 km.
- Arezzo à 20 km.
- Florence à 70 km.
- Aéroport de Pise 120 km.

## Tarif par semaine : Villa Ref. ITB CASINA

Jour d'arrivée : Samedi

Ce tarif comprend :

---

- Charges comprises (sauf chauffage en hiver).
- Ménage de fin de séjour inclus (si maison rendue propre : poubelles jetées, cuisine rangée...) ou supplément forfaitaire de 100 €. Un ménage complet de la villa est effectué le samedi.
- Linge de maison fourni.

Ce tarif ne comprend pas :

---

- Caution : 400 € (sur place : empreinte CB ou chèque).

> Observations :

---

- NB : Attention avec des enfants en bas âge, à cause du nombre d'escaliers.



