

Italie - Barberino del Mugello - Toscane & Ombrie

Réf. location : **ITV LAG8**

Deux appartements pour vacances avec piscine aménagés dans une vieille ferme divisée en dix logements, au nord de Florence distant 39 km, parmi les collines du Mugello, proche du Lac de Bilancino avec plages à 4 km. Position tranquille, même si à 150m passe une route secondaire.

Terrain en terrasses équipé de pavillon et barbecue, avec piscine en position ensoleillée offrant une vue sur le lac depuis la terrasse en contre bas. Petit espace extérieur privé et équipé pour les repas situé en face des appartements. Ameublement simple en style rustique. Chauffage central. Nettoyage final inclus dans le prix de location.

- Villa pour 2 à 4 personnes
- 1 chambre
- Piscine commune
- Animal refusé

Description

Distances approximatives :

- Barberino di Mugello avec magasins variés (outlet village), et plages de gravier 4km, Florence 39km, Radda in Chianti 80km, San Gimignano 85km, Sienne 100km, Vagliagli 106km, Pise 110km, Rome 349km.

Superficie habitable d'environ 65 m²

Rez-de-chaussée surélevé (6 marches) :

- séjour/salle à manger (TV satellite) avec un canapé lit double et coin cuisson (frigo 140 lt), une chambre double (lits jumeaux), salle de bains (fenêtre) avec douche.

A l'extérieur :

- terrain en terrasses, piscine commune (8m x 12m prof. 1,60m/1,90m, ouverture du 22/05 au 25/09, de 9.00 à 20,00 h),
- douche (eau froide), auvent équipé pour les repas en plein air avec barbecue en commun avec les autres appartements.
- Petite salle mise en forme gratuit (coté piscine).
- Lave-linge dans un local à l'extérieur.
- Parking dans la propriété.



Tarif par semaine : Villa Ref. ITV LAG8

Jour d'arrivée : Samedi

Ce tarif comprend :

- Nettoyage de fin de séjour : inclus.
- Draps et serviettes de toilette : inclus.
- Animaux domestiques admis (gratuitement).

Ce tarif ne comprend pas :

- **A demander au moment de la réservation et à payer sur place (si non inclus)** :
- petit lit pour enfant (inclus dans le prix) et chaise haute, lit supplémentaire (€50,00 par semaine),
- dégustations de produits locaux, petit déjeuner €5/adultes, €3/enfants 3-11 ans),
- aide domestique et location mountain-bike.
- Possibilité d'acheter de la fuite biologique qui produit la ferme.
- **Et obligatoire et à payer sur place** :
- Caution : 150 € (à régler sur place).
- Chauffage obligatoire du 01/11 au 30/04 et gaz toute l'année : à payer sur place, selon consommation.
- Possible taxe de séjour (variable selon la commune) à payer sur place.

> Observations :

- Internet wi-fi.
- Connexion Internet / attention : Nous nous ne pourrons pas être tenus pour responsables en cas de défaillance technique ou de problème de débit de la part d'un fournisseur d'accès Internet. De même que notre réceptif local ne pourra pas vous assister concernant la connexion Internet.



