

## Italie - Monte San Savino - Toscane & Ombrie

Réf. location : ITB MIREL

**Belle et spacieuse villa avec piscine privée située à environ 1 km du village d'Alberoro. Elle profite d'une agréable position, entre Castiglion Fiorentino et Monte San Savino, les collines de Foiano della Chiana / Cortona aux alentours vous offriront une jolie vue.**

Cette jolie villa contemporaine de 2 étages vous propose un intérieur classique, de bon confort avec une agréable décoration. La maison, pour 10 personnes, profite de 5 chambres. Son vaste terrain arboré abrite une piscine privée dont vous pourrez profiter.

- Villa pour 10 personnes
- 5 chambres
- Piscine privée
- Animal admis sur demande

### Description

#### Etage inférieur :

- Salon.
- Grande salle à manger avec passe-plat.
- Cuisine bien équipée (dont lave-vaisselle).
- Petite Terrasse.
- Chambre double avec salle de bain ensuite (baignoire ou douche) / WC.

#### 1er étage :

- 3 chambres doubles.
- 2 salles de bain (baignoire ou douche).

#### 2ème étage :

- Chambre double avec vue panoramique sur la vallée de Valdichiana.
- Salle de bain ensuite.



## A l'extérieur :

- Piscine privée de 12 x 5 mètres (profondeur de 1,40 mètre).
- Jardin d'environ 1 200 m².

## Distances approximatives :

- Arezzo à 10 km.
- Florence à 85 km.
- Cortone à 20 km.
- Aéroport de Florence à 100 km.
- Aéroport de Pise à 170 km.
- Aéroport de Rome à 170 km.

## Tarif par semaine : Villa Ref. ITB MIREL

Jour d'arrivée : Samedi

Ce tarif comprend :

---

- Charges : comprises (sauf chauffage en hiver).
- Ménage de fin de séjour : inclus (si maison rendue propre : poubelles jetées, cuisine rangée...) ou supplément forfaitaire de 100 €. Un ménage complet de la villa est effectué le samedi.
- Linge de maison : fourni.

Ce tarif ne comprend pas :

---

- Caution : 1000 € (sur place : en chèque).

> Observations :

---

- Un appartement situé au sous-sol est habité par la femme de ménage très discrète. Il n'y a aucune gêne ni promiscuité pour les locataires car les petites fenêtres "sopiraux" ne donnent pas de visibilité et l'appartement a un accès tout à fait indépendant, donnant sur l'autre côté, en contrebas de la maison.





