

France - Aix-en-Provence - Provence / Côte d'Azur

Réf. location : OD 1644

**Location villa avec piscine à Aix en Provence. Cette bâtisse du XIXème siècle est située sur un terrain clos de 1200 m<sup>2</sup>, sans vis à vis. Terrain arboré et ombragé. Grande terrasse devant la maison avec barbecue et vue sur la piscine.**

A l'intérieur, la partie jour se compose d'un salon/coin TV et d'une salle à manger avec cuisine. Aux 1er et second étages se trouvent 4 chambres ainsi qu'une salle de douche et une salle de bains. Maison ancienne, donc très fraîche durant l'été. A 100 m de la propriété se trouve le Jet Club avec tennis, golf 9 trous, piscine, remise en forme, restaurants...

- Villa pour 8 personnes
- 4 chambres
- Piscine privée
- Animal admis sur demande avec supplément

## Description

### Superficies & distances :

- Habitable d'environ 140 m<sup>2</sup>.
- Terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup>.
- Commerces à 2.5 Km.
- Golf à 100 m.
- Tennis à 100 m.
- Mer à 30 Km.
- Gare SNCF à 5 Km.
- Aéroport à 25 Km.
- Centre ville à 5 Km.

### Au rez-de-chaussée :

- Salon / coin TV / salle à manger (avec Télévision. Magnétoscope. DVD. Chaîne HIFI).
- Cuisine équipée (avec Frigo classique. 4 plaques fonctionnant avec : Mixte. Lave linge. Lave vaisselle. Four. Micro-ondes. Congélateur).

### Au premier et second étage :

- 1 chambre double (avec un lit double en 160).
- 2 chambres doubles (avec un lit double en 140 dans chacune).
- 1 chambre double (avec 2 lits simples en 90).
- 1 salle de bain.
- 1 salle de douche.
- WC.
- Équipement intérieur : 6 télévisions, 3 lecteurs DVD dont un enregistreur avec disque dur et 2 chaines HI-FI.



## A l'extérieur :

- **Équipement extérieur** : douche, arrosage automatique, 8 bains de soleil, 10 chaises/fauteuils, 1 table.
- Piscine privée de 11 x 5 m (profondeur de 0,50 à 2,30 m) avec sécurité alarme et entretenue.
- Barbecue construit.
- 3 places de parking sur le terrain clos de la propriété.

## Tarif par semaine : Villa Ref. OD 1644

Jour d'arrivée : Samedi

Ce tarif comprend :

---

- **Linge de maison** : Le propriétaire fournit un jeu de draps et taies par couchage + 1 jeu de torchons.
- **Linge de toilette** : Mise à disposition gracieuse par le propriétaire des serviettes de toilette.
- **Les charges (eau, gaz, électricité)** : sont comprises pour les périodes de mai à octobre. En dehors de ces dates, elles sont à payer en supplément selon relevés des compteurs.

Ce tarif ne comprend pas :

---

- **Dépôt de garantie** : 2000 € (à déposer sur place en chèque, empreinte CB ou espèces- le propriétaire s'engage à ne pas l'encaisser durant le séjour).
- **Ménage de fin de séjour en option** : 120 € / séjour. Ce forfait n'est pas obligatoire, il est à payer directement au propriétaire lors de votre arrivée. Un paiement par carte bancaire est à exclure.

> Observations :

---

- 1 seul petit animal est accepté.
- Mise à disposition gracieuse des serviettes de toilette par le propriétaire.
- Possibilité de ménage durant le séjour.







