

## Espagne - Moraira - Costa Blanca

Réf. location : AB ESTREL

**Magnifique villa de très bon confort et profitant d'une superbe vue dégagée sur la mer. Sa piscine est tout simplement magnifique et la villa se trouve à seulement 700 mètres d'une première crique.**

Villa de haut standing construite sur 2 étages. Elle est dotée d'un équipement complet avec notamment internet et la climatisation. L'intérieur est joliment décoré dans un style chaleureux. La villa bénéficie également de la connexion Internet et de l'air conditionné. La propriété se trouve dans une prestigieuse et tranquille urbanisation de Moraira en première ligne, avec une incroyable vue sur la plus jolie côte de la Méditerranée et à seulement 5 minutes en voiture du village, où vous pourrez profiter de ses plages de sable fin aux eaux cristallines.

- Villa pour 8 personnes
- 4 chambres
- Piscine privée
- Animal admis sur demande avec supplément

### Description

Confort : 5\*

- Détail : Extérieur et piscine 5\*, intérieur 5\*, salle de bain 5\*, cuisine 5\*, intimité 4\*, tranquillité 5\*, vues 5\*.

Superficies :

- Habitable d'environ 250 m<sup>2</sup>.
- Terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup>.

A l'étage principal :

- Ample cuisine complètement équipée (avec four, fer à repasser, réfrigérateur / congélateur, lave/linge, lave/vaisselle, sèche-linge, micro-onde, plaque vitrocéramique)
- Un grand salon-salle à manger avec vue sur la mer
- TV satellite, Internet et lecteur DVD, 2 unités d'air-conditionné dans le salon.
- 3 chambres (dans l'une un grand lit, dans l'autre des lits individuels et dans la troisième, un lit individuel ample et un divan-lit) et air-conditionné.
- 3 salles de bain / d'eau en suite.

A l'étage :

- 1 chambre à coucher (lit double) et air-conditionné.



- 1 salle de bains en suite.
- Ravissante terrasse d'où vous pourrez contempler la vue.

#### A l'extérieur :

- Jardin bien entretenu planté de palmiers, de différents arbres et de gazon.
- Magnifique et grande piscine privée de 8 x 15 m (profondeur de 1 à 2 mètres).
- Douche extérieure + transats.
- Zone de barbecue couverte complètement meublée où vous pourrez prendre les repas.
- Terrasses couverte et découverte, mobilier de jardin.
- Vue dégagée et panoramique sur la mer.
- L'entrée à la propriété se fait par une porte automatique - suffisamment d'espace pour y garer vos véhicules.

#### Distances approximatives :

- Centre ville de Moraira à 2 km.
- Plage de sable à 2,3 km.
- Crique de pierres à 700 m.
- Centre équestre à 10 km.
- Restaurants à 500 m.
- Supermarchés à 500 m.
- Golf à 2 km.
- Tennis à 2 km.

#### Tarif par semaine : Villa Ref. AB ESTREL

Jour d'arrivée : Samedi

Ce tarif comprend :

---

- Entretien : des extérieurs et de la piscine.

Ce tarif ne comprend pas :

---

- Si arrivée en dehors des horaires prévus : après 20h00, dimanches ou jours fériés, un supplément de 50 € sera demandé.
- Dépôt de garantie / caution : à déposer sur place (de 1000 € en espèces ou empreinte CB). En cas de location par un groupe de jeunes, la caution sera de 100 € par personne en espèces. La caution sera envoyée par courrier, une semaine après le jour du départ (après vérification du parfait état du logement).
- Nettoyage final obligatoire : **204 €/ séjour** (à payer à l'arrivée en espèces). Nous vous demandons tout de même de rendre la location dans un état correct (les ordures mises dans des sacs poubelles et déposées dans les bacs les plus proches réservés à cet effet).
- Lit supplémentaire (sur demande à la réservation) : 84 € / semaine (si accepté).
- Lit bébé ou chaise bébé (sur demande à la réservation) : 28 € / semaine (pour chaque).
- Supplément animal (sur demande à la réservation) : 50 € / séjour (si accepté).
- Forfait énergie : **231 € / semaine** (à régler sur place), applicable **de novembre à Avril**.
- Villa bénéficiant de 6 dispositifs d'air conditionné : **210 €/ semaine** à payer obligatoirement et sur place, de **mai à octobre**.
- Linge de maison : non **fourni**.

> Observations :

---

- A noter : Connexion Internet : Ce service est mis gracieusement à disposition par son propriétaire, mais nous ne pourrions être responsables en cas de défaillance technique ou problème de débit de la part du fournisseur d'accès. Votre réceptif local ne pourra pas vous assister techniquement en cas de problème.
- Location à la quinzaine uniquement en haute saison.
- Villa localisée sur notre carte.







