

France - Clapiers - Languedoc-Roussillon / Midi-Pyrénées

Réf. location : OD 2467

Location villa avec piscine à Clapiers, située sur les hauteurs du village. Cette villa coquette hors lotissement vous permettra de passer de bonnes vacances non loin de Montpellier et des plages, à deux pas de la campagne et à 3 minutes à pied du centre du village. Grands volumes dans le salon/salle à manger, larges baies vitrées donnant sur la piscine et le jardin. Villa idéale pour une famille.

Décoration soignée alliant le rustique au contemporain. 3 chambres doubles pourront accueillir 6 personnes. Un lit d'appoint peut par ailleurs être mis à disposition pour un enfant de 8 ans maximum (contactez l'agence avant de réserver). Terrasse à l'avant de la maison et à l'arrière avec barbecue. Piscine à débordement exposée plein sud donnant sur le jardin fleuri. Parking pour 4 voitures sur le terrain (Portail électrique).

- Villa pour 6 à 7 personnes
- 3 chambres
- Piscine privée
- Animal refusé

Description

Distances approximatives :

- **Situation : Clapiers - Hérault (34).**
- Centre-ville à 1 km.
- Commerces à 1 km.
- **Mer à 15 km.**
- Golf à 5 km.
- Tennis à 2 km.
- Gare SNCF à 10 km.
- Aéroport à 12 km.

A l'intérieur :

- Salon / salle à manger (avec cheminée, TV et Magnétoscope).
- Cuisine équipée (avec Hotte aspirante, Frigo classique, 4 plaques fonctionnant avec vitro-céramique, Lave-linge / Sèche-linge, Lave-vaisselle, Four, Micro-ondes, Congélateur).
- 2 chambres doubles (avec un lit double en 160 dans chacune).
- 1 chambre double (avec un lit double en 140 et possibilité d'ajouter un lit d'appoint pour un petit de 8 ans ou moins - sur demande et pour un maximum de 7 participants).
- 1 salle de bain.



- 1 salle de douche / WC.
- 1 WC indépendant.

Equipement intérieur :

- Canal + et 2 TV au total. Internet wifi.

A l'extérieur :

- Piscine privée de 9,5 x 4,5 m (profondeur de 1,35 à 2,30 m) avec sécurité alarme + clôture non homologuée.
- Mobilier de jardin : 4 bains de soleil, 8 chaises et 2 tables.
- Barbecue (construit).
- 4 places de parking sur le terrain.

Tarif par semaine : Villa Ref. OD 2467

Jour d'arrivée : Samedi

Ce tarif comprend :

- Linge de maison : Le propriétaire fourni 1 jeu de draps et taies par couchage et 1 jeu de torchons.
- Les charges (eau, gaz, électricité) : sont comprises pour les périodes de mai à octobre. En dehors de ces dates, elles sont à payer en supplément selon relevés des compteurs.

Ce tarif ne comprend pas :

- Dépôt de garantie : 1500 € (à déposer sur place en chèque, empreinte CB ou espèces- le propriétaire s'engage à ne pas l'encaisser durant le séjour).
- Option ménage de fin de séjour : 80 € / séjour. Ce forfait n'est pas obligatoire, il est à payer directement au propriétaire lors de votre arrivée. Un paiement par carte bancaire est à exclure.
- Linge de toilette : à apporter.

> Observations :

- NB : Les animaux ne sont pas autorisés.
- Un lit d'appoint peut être mis à disposition pour un enfant de 8 ans maximum (pour un total de 7 participants max. dont un enfant).
- Connexion Internet / attention : cette prestation vous est gracieusement offerte. Nous nous ne pourrons pas être tenus pour responsables en cas de défaillance technique ou de problème de débit de la part d'un fournisseur d'accès Internet. De même que notre réceptif local ne pourra pas vous assister concernant la connexion Internet.





