

France - Clohars-Carnoët - Bretagne

Réf. location : BH DOELAN

Villa en première ligne de mer avec une vue renversante située à Doëlan sur la commune de Clohars-Carnoët dans le Finistère Sud (29). Elle est entre autres dotée d'une piscine couverte et chauffée, d'un jacuzzi chauffé, sauna, salle de billard etc... Sa situation est exceptionnelle : la maison ne se trouve qu'à 100 mètres de la mer et du petit port pittoresque de Doëlan.

Cette villa de 8 personnes profite d'une situation idéale et d'une vue imprenable sur la mer. Elle dispose de 4 chambres, son intérieur est confortable et bien équipé (piscine chauffée et couverte, sauna...). Tous les ingrédients sont réunis pour y passer de bonnes vacances! Les extérieurs sont très agréables et surtout apaisants grâce à la vue magnifique sur la mer. Vous apprécierez les belles plages de Pouldu qui ne sont qu'à quelques minutes en voiture ainsi que le port de Doëlan, ses phares, ses bateaux de pêches.

- Villa pour 8 personnes
- 4 chambres
- Piscine privée
- Animal admis sur demande avec supplément

Description

Superficies :

- Habitable d'environ 170 m².
- Jardin mi-clos d'environ 900 m².

Au rez-de-jardin :

- Une véranda avec piscine intérieure chauffée à 28° toute l'année
- Accès sur une première terrasse extérieure avec bains de soleil. Accès sécurisé
- Un espace détente avec jacuzzi chauffé à 37° et une douche.
- Un espace jeux avec billard, table de ping-pong et baby-foot

Au premier niveau :

- Un agréable séjour/salle à manger offrant une imprenable vue sur la mer, écran plat, lecteur DVD et réception satellite (chaines étrangères en gratuité sur ASTRA), chaîne HI-FI et



console WII (jeux non fournis)

- Accès sur une seconde terrasse surélevée avec salon de jardin et fabuleuse vue mer
- Une cuisine séparée avec table haute et tabourets de bar
- Une première chambre pour 2 personnes (lits 90 x 200)
- Une salle de bain avec baignoire
- Un WC indépendant

Au second niveau :

- Une deuxième chambre pour 2 personnes (lits 90 x 200)
- Une troisième chambre pour 2 personnes (lit 160 x 200)
- Une quatrième chambre pour 2 personnes (lits superposés 90 x 200)
- Un palier avec jeux pour enfants
- Une salle d'eau avec WC

Equipements et divers:

- Linge de toilette fourni : 8 grandes et 8 petites serviettes. Un peignoir, un tapis de bain et un sèche-cheveux par salle de bains
- Linge de lit fourni : couettes avec housses, draps housses, taies d'oreillers et de traversins, couvertures à disposition. Lits faits à l'arrivée
- Lave-linge, sèche-linge, table et fer à repasser
- Lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, four, micro-ondes, plaques de cuisson, cafetière électrique et cafetière « Senséo », bouilloire, grille-pain
- Chauffage mixte : une partie au fioul et l'autre partie en électrique
- WIFI gratuit
- Tendance de la villa : traditionnelle, agencée sur 3 niveaux
- Dimension de la piscine : 7.30 x 3.50 m, profondeur 1.65 m, 1.80 m au plus profond, bassin accessible par un escalier

A l'extérieur :

- Barbecue

- Séchoir parapluie
- Parking privé
- Parasol
- Portail coulissant
- Portique

Distances approximatives :

- Parc animalier du Quinquis, centres équestres, petits ports typiquement bretons et restaurants à 150 m.
- Commune de Clohars-Carnoët à 2 km.
- Mer et port de Doëlan à 100 mètres.
- Commerces à 4 km.
- Plages du Pouldu à quelques minutes en voiture.
- Gare à 17 km.
- Aéroport à 29 km.

Tarif par semaine : Villa Ref. BH DOELAN

Du 06/10/2018 au 20/10/2018	1905.00 € / semaine
Du 20/10/2018 au 10/11/2018	2410.00 € / semaine
Du 10/11/2018 au 22/12/2018	1905.00 € / semaine
Du 22/12/2018 au 29/12/2018	2480.00 € / semaine
Du 29/12/2018 au 05/01/2019	2870.00 € / semaine
Du 05/01/2019 au 30/03/2019	1920.00 € / semaine
Du 30/03/2019 au 11/05/2019	2280.00 € / semaine
Du 11/05/2019 au 15/06/2019	2136.00 € / semaine
Du 15/06/2019 au 29/06/2019	2280.00 € / semaine
Du 29/06/2019 au 13/07/2019	3240.00 € / semaine
Du 13/07/2019 au 17/08/2019	3648.00 € / semaine
Du 17/08/2019 au 24/08/2019	3060.00 € / semaine
Du 24/08/2019 au 07/09/2019	2430.00 € / semaine
Du 07/09/2019 au 12/10/2019	2136.00 € / semaine
Du 12/10/2019 au 16/11/2019	2430.00 € / semaine
Du 16/11/2019 au 21/12/2019	1920.00 € / semaine
Du 21/12/2019 au 28/12/2019	2496.00 € / semaine
Du 28/12/2019 au 04/01/2020	2880.00 € / semaine

Jour d'arrivée : Samedi

Ce tarif comprend :

- Charges : incluses (basées sur la consommation moyenne de la villa en fonction des saisons).
- Linge fourni : linge de toilette (8 grandes et 8 petites serviettes de toilette, 1 peignoir, 1 tapis de bain et un sèche-cheveux par salle de bain), linge de lit (linge de protection, couette avec housse, drap housse, oreiller et traversin avec taies).
- Chaise et lit bébé gratuits (avec drap housse et couverture), sur demande. Baignoire bébé, barrière pour escalier sur demande (quantité limitée, disponibilité à vérifier à la réservation).

Ce tarif ne comprend pas :

- Ménage de fin de séjour : à faire soi-même ou forfait optionnel à 150 € (à préciser à l'arrivée).
- Ménage en cours de séjour: 25 € / heure (sur demande).
- Caution : 600 € pour la villa + 150 € pour le ménage (à régler à l'arrivée et restituées dans la semaine suivant le départ).
- Personne supplémentaire : sur demande (lit d'appoint : 50 € /lit/ séjour).
- Animal : admis avec supp. de 25 € / semaine / animal.
- Option petit-déjeuner : 13 € / personne (prévenir minimum 8 jours à l'avance).
- Changement de linge en cours de séjour: 75 € (linge de lit et serviettes de toilette)
- location de serviette de plage: 4€ par serviette
- Consommation électrique sous forme de forfait calculé sur la consommation habituelle de la villa en été et en hiver,

supplément si dépassement (de 0 à 100 kw : 10 €, de 100 à 200 kw : 20 €, de 200 à 300 km : 30 €, de 300 à 400 kw : 40 €, au-delà de 400 kw : 60 €).

- Taxes de séjour (gratuite pour les moins de 16 ans): A titre indicatif, 0,45 cts (commune de Clohars) et 0,71 cts (commune de Moëlan-sur-Mer). Ces tarifs peuvent être revus par la municipalité.

> Observations :

- Nécessaire de ménage fourni : pastilles lave-vaisselle, liquide vaisselle, éponge, rouleau de sopalin, gel et désodorisant WC, produits d'entretien, aspirateur, balai, etc...
- Villa située sur "**Localiser sur une carte**".
- **Remise spéciale** : - 150 € (pour 2 semaines consécutives), - 320 € (pour 3 semaines consécutives).
- Connexion Internet / attention : cette prestation vous est gracieusement offerte. Nous nous ne pourrons pas être tenus pour responsables en cas de défaillance technique ou de problème de débit de la part d'un fournisseur d'accès Internet. De même que notre réceptif local ne pourra pas vous assister concernant la connexion Internet.









