

## Italie - Ceppato - Toscane & Ombrie

Réf. location : **ITV CEPPA**

**Belle villa avec piscine est située sur les collines de Pise, dans la région du " Basse Valdarno ". La villa construite sur deux étages, a été restaurée par le propriétaire essayant de rendre l'endroit agréable et confortable.**

Pendant les beaux jours vous pourrez profiter de la vue sur la tour de Pise et les Alpes Apuanes et vous détendre dans la piscine située en face de la maison. Ameublement confortable. Chauffage central. Nettoyage final inclus dans le prix de location.

- Villa pour 6 à 8 personnes
- 3 chambres
- Piscine privée
- Animal admis sur demande

### Description

#### Distances approximatives :

- Casciana Terme avec toutes sortes de boutiques, bars, bureau de poste, banques, pharmacie, centre commercial 3,5km,
- Ponsacco 12km, Pontedera 20km, Castiglioncello avec plages 31km, le port de Livourne (départs pour la Sardaigne et la Corse) 32km, Pisa 35km, Quercianella 42km, Volterra 44km,
- Lucca 50km, Vinci, lieu de naissance de Léonard et San Gimignano 55km,
- Viareggio 65km, Florence 82km, le port de Piombino pour les îles d'Elbe 89km, Sienne 93km,
- Vagliagli 98km, Rome 342km.

#### Rez-de-chaussée - superficie totale d'environ 170 m² :

- séjour avec canapé-lit double, studio avec cheminée, TV satellite, chaîne stéréo et Hi-fi,
- cuisine (grille-pain, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes, mixeur, bouilloire, cafetière, four, lave-vaisselle) avec accès à la loggia équipée,
- salle à manger ouverte sur le coin cuisine (réfrigérateur 140lt ) avec accès à l'extérieur,
- salle de bains avec douche (fenêtre),
- buanderie et accès à l'extérieur.

#### Premier étage (accès par un escalier en colimaçon par la salle à manger ou par l'extérieur) :

- une chambre double,
- une chambre double avec accès à une petite terrasse,



- une chambre double avec accès au balcon avec vue panoramique,
- salle de bains avec baignoire (fenêtre).

#### Divers :

- animaux acceptés (gratuit), Internet wi-fi (gratuit). Lave-linge.

#### A l'extérieur :

- piscine privée en position ensoleillée (9m x 4m, profondeur 1,40m, ouverte du 15/05 au 04/10),
- jardin privé, équipé et clôturé, barbecue, loggia privée et équipée, terrasse ensoleillée.
- Parking sur le terrain.

#### Tarif par semaine : Villa Ref. ITV CEPPA

Jour d'arrivée : Samedi

Ce tarif comprend :

---

- Animaux acceptés (gratuit).
- Nettoyage de fin de séjour : inclus.
- Draps et serviettes de toilette : inclus.
- Chauffage : compris (hors période du 01/11 au 30/04 qui sera à payer selon consommation).

Ce tarif ne comprend pas :

---

- **Electricité et climatisation** : obligatoire à payer selon consommation.
- Caution : 200 € (à régler sur place).
- **Possible taxe de séjour (variable selon la commune) à payer sur place.**

> Observations :

---

- Près de la villa sentiers pédestres et balisés.
- La climatisation est disponible sur demande au moment de la réservation.
- Connexion Internet / attention : Nous nous ne pourrions pas être tenus pour responsables en cas de défaillance technique ou de problème de débit de la part d'un fournisseur d'accès Internet. De même que notre réceptif local ne pourra pas vous assister concernant la connexion Internet.







