

France - Moussac - Languedoc-Roussillon

Réf. location : GT ABRI

**Agréable villa de plain pied, meublée de manière confortable pour les vacances. Elle est idéalement située entre Nîmes et Uzès. Le GR 700 est très proche ce qui peut donner lieu à de belles randonnées pédestres.**

Moussac est un petit village gardois à la porte des Cévennes. Le Gard : une superbe région dans la Provence Romaine où on retrouve des villages médiévaux, des chutes d'eau et des vestiges romains, sans oublier les belles villes où passer la journée. Une construction récente située au parc national des Cévennes, près des sites historiques du Gard.

- Villa pour 4 à 6 personnes
- 2 chambres
- Piscine privée
- Animal admis sur demande avec supplément

## Description

### Distances approximatives :

- Marché le mercredi.
- Centre de la localité : 800 m.
- Ville la plus proche : 20 km, Nîmes.
- 2° ville la plus proche : 20 km, Uzès.
- Gare TGV la plus proche : 20 km, Nîmes.
- Aéroport le plus proche : 30 km, Nîmes.
- Commerces de base : 800 m.
- Tous commerces de détail : 5 km.
- Grandes surfaces : 5 km.
- Restaurant de village : 1 km.
- Rivière (baignade) : 500 m.
- Rivière (pêche) : 500 m.
- Randonnées pédestres GR : 2 km.
- Randonnées à vélo (pistes cyclables) : 500 m.
- Tennis : 1 km. Golf : 22 km. Equitation : 10 km.

### Superficie :

- Superficie totale : 1600 m<sup>2</sup>
- Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

### A l'intérieur :

- Salon / salle à manger avec cheminée, radio, chaîne hifi, TV chaînes françaises, canapé convertible pour 2 personnes et connexion Internet en wifi gratuit.
- Cuisine indépendante équipée avec plaque de cuisson au gaz, hotte, micro-ondes, four, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle et lave-linge.



- 2 chambres doubles (chacune avec 1 grand lit).
- WC séparés.
- 1 salle de bain avec douche italienne.

## A l'extérieur :

- Piscine privée de 8 x 4 m (profondeur de 1,50 à 2,20 m) avec alarme périmétrique, abri télescopique.
- Pool house et cuisine d'été ouverte.
- Terrain clos et arboré.
- Terrasse extérieure 20m<sup>2</sup>, mobilier de jardin.
- Barbecue au charbon de bois.
- Garage.

## Tarif par semaine : Villa Ref. GT ABRI

Du 18/04/2020 au 25/04/2020 .....	672.00 € / semaine
Du 25/04/2020 au 23/05/2020 .....	600.00 € / semaine
Du 23/05/2020 au 20/06/2020 .....	672.00 € / semaine
Du 20/06/2020 au 27/06/2020 .....	828.00 € / semaine
Du 27/06/2020 au 04/07/2020 .....	1080.00 € / semaine
Du 04/07/2020 au 11/07/2020 .....	1200.00 € / semaine
Du 11/07/2020 au 25/07/2020 .....	1260.00 € / semaine
Du 25/07/2020 au 01/08/2020 .....	1320.00 € / semaine
Du 01/08/2020 au 08/08/2020 .....	1536.00 € / semaine
Du 08/08/2020 au 22/08/2020 .....	1380.00 € / semaine
Du 22/08/2020 au 29/08/2020 .....	1200.00 € / semaine
Du 29/08/2020 au 19/09/2020 .....	696.00 € / semaine
Du 19/09/2020 au 17/10/2020 .....	552.00 € / semaine

Jour d'arrivée : Samedi

Ce tarif comprend :

- Charges (eau, gaz, électricité) : **incluses**.

Ce tarif ne comprend pas :

- Taxe de séjour selon décision communale.
- Location de linge lit et bain : 15 € / personne.
- Nettoyage final obligatoire : **60 € / séjour**.
- Caution : **500 €**.
- Animal sur demande : 30 € de supplément.

> Observations :

- Pas de nuisance sonore. Intimité normale, avec vue sur murs ou toits du voisinage. Vue jardin.
- **Villa localisée sur notre carte.**
- Connexion Internet : nous ne pourrions être responsables en cas de défaillance technique ou problème de débit de la part du fournisseur d'accès. Votre réceptif local ne pourra pas vous assister techniquement en cas de problème.





