

Italie - Seggiano - Toscane & Ombrie

Réf. location : ITG-ROB113

Cette jolie maison de vacances appartient à une confortable maison de campagne (l'autre moitié est inhabitée), elle se situe dans les hauteurs du Monte Amiata, au calme, et est entourée par les vignes et les oliveraies. Le village de Seggiano et ses commerces sont à environ 2 km. La maison est particulièrement bien meublée. Devant le salon, vous trouverez la grande terrasse couverte qui offre une large vue sur les collines, et un peu en contrebas, dans le jardin, se trouve la piscine. Les petits villages du Monte Amiata sont incontournables : flânez dans les petites ruelles pittoresques, ou sur les places de Seggiano, Piancastagnaio et Arcidosso. Partout, vous pourrez goûter des spécialités locales, comme le goulasch de sanglier et les plats à base de champignons, ramassés dans les forêts alentour.

Cette région et les températures sont idéales pour faire de longues promenades en forêt ou des randonnées. Découvrez aussi la côte et les longues plages (environ 1h de route) ou les stations thermales des environs, comme par exemple Bagno Vignino, San Filippo ou Saturnia. Un dernier conseil : visitez les caves à vin du Montecucco. Lit bébé sur demande. La route d'accès n'est pas goudronnée.

- Villa pour 8 personnes
- 3 chambres
- Piscine privée
- Animal refusé

Description

Description

- Maison de vacances 160 m2
- Mat. de co: Maison bois/pierres
- Vue panoramique paysage
- Nombre d'étoiles : 5
- Personnes : 8
- Enfants de moins de 4 ans sans supplément : 1
- Construction (année) : 1850

Installations

- Piscine extérieure privée 50 m2 (ouverte de mi-avril à fin août)
- 1 TV
- Antenne parabolique
- Lecteur CD
- Internet (Wifi)
- Ventilateur

A l'extérieur



- Terrain naturel 1000 m2 + barbecue + 4 transats
- Parking sur le terrain 4 places
- Balançoire

Distances approximatives :

- Station thermale: 18 km
- FLR: 99 km
- Distance au voisin: 300 m
- Distance commerces: 2 km
- Distance des restaurants: 2 km
- Ville la plus proche: 40 km (Grosseto)
- Point d'eau / baignade: 60 km (Mer/plage de sable)

A l'intérieur

- Chambre avec 1 Lit double (2 places)
- Chambre avec 1 Lit double (2 places)
- Chambre avec 1 Lit double (2 places)
- Salle de séjour
- Cuisine
- Mezzanine avec 2 Canapé convertible (2 places)
- 4 Salles de douche + Toilettes
- Terrasse ouverte et couverte
- Terrasse

Equipements

- Cuisine: eau chaude/froide
- Cuisinière à gaz/élec.
- Réfrigérateur
- Hotte aspirante
- Compartiment congélation 11 l
- Machine à laver
- Lave-vaisselle
- Aspirateur

Energies/ chauffage

- Isolé pour l'hiver
- Chauffage central
- Cheminée
- Charges non incluses

Tarif par semaine : Villa Ref. ITG-ROB113

Du 12/01/2019 au 11/05/2019	1197.00 € / semaine
Du 11/05/2019 au 15/06/2019	1511.00 € / semaine
Du 15/06/2019 au 22/06/2019	1558.00 € / semaine
Du 22/06/2019 au 29/06/2019	2077.00 € / semaine
Du 29/06/2019 au 06/07/2019	1869.00 € / semaine
Du 06/07/2019 au 13/07/2019	2077.00 € / semaine
Du 13/07/2019 au 17/08/2019	2592.00 € / semaine
Du 17/08/2019 au 24/08/2019	2077.00 € / semaine
Du 24/08/2019 au 31/08/2019	1732.00 € / semaine
Du 31/08/2019 au 14/09/2019	1511.00 € / semaine
Du 14/09/2019 au 14/12/2019	1197.00 € / semaine
Du 14/12/2019 au 04/01/2020	1732.00 € / semaine

Du 11/01/2020 au 09/05/2020	1246.00 € / semaine
Du 09/05/2020 au 23/05/2020	1570.00 € / semaine
Du 23/05/2020 au 30/05/2020	1617.00 € / semaine
Du 30/05/2020 au 06/06/2020	1613.00 € / semaine
Du 06/06/2020 au 13/06/2020	1570.00 € / semaine
Du 13/06/2020 au 20/06/2020	1809.00 € / semaine
Du 20/06/2020 au 27/06/2020	1837.00 € / semaine
Du 27/06/2020 au 11/07/2020	2163.00 € / semaine
Du 11/07/2020 au 18/07/2020	2742.00 € / semaine
Du 18/07/2020 au 25/07/2020	2819.00 € / semaine
Du 25/07/2020 au 01/08/2020	2770.00 € / semaine
Du 01/08/2020 au 08/08/2020	2707.00 € / semaine
Du 08/08/2020 au 15/08/2020	2724.00 € / semaine
Du 15/08/2020 au 22/08/2020	2271.00 € / semaine
Du 22/08/2020 au 29/08/2020	1860.00 € / semaine
Du 29/08/2020 au 05/09/2020	1601.00 € / semaine
Du 05/09/2020 au 12/09/2020	1617.00 € / semaine
Du 12/09/2020 au 12/12/2020	1246.00 € / semaine
Du 12/12/2020 au 02/01/2021	1809.00 € / semaine

Jour d'arrivée : Samedi

Ce tarif comprend :

Ce tarif ne comprend pas :

- Charges non incluses à payer sur place (avec un paiement à l'arrivée de 43 € par jour en provision sur charges).
- Nettoyage obligatoire : 13 € par personne par séjour (pour un minimum de 100 € / séjour à payer sur place).
- Draps et serviettes (en option) : 15 € par personne par séjour à payer sur place.

> Observations :

- Connexion Internet / attention : Nous nous ne pourrions pas être tenus pour responsables en cas de défaillance technique ou de problème de débit de la part d'un fournisseur d'accès Internet. De même que notre réceptif local ne pourra pas vous assister concernant la connexion Internet.
- **Villa située sur notre carte.**







