

Italie - Acqualagna - Les Marches

Réf. location : ITM DEL FRONTI

Vacances de détente dans cette location au calme et dans la nature. La propriété comprend une maison principale des années 600 avec deux dépendances très spacieuses, vie privée garantie et espaces extérieurs indépendants et à usage exclusif. Elle fait partie d'une ferme biologique de 64 hectares, située dans une oasis de protection de la faune. Un beau ruisseau se trouve pas loin de la maison, où il est possible de faire des balades...

Dans le petit village de Naro, à environ 3 kilomètres de la maison, il y a un restaurant et bar, tandis que à Acqualagna, qui est à environ 10 minutes en voiture, vous pouvez trouver tous les principaux services tels que supermarchés, magasins, banques, restaurants, boulangeries, etc... Toutes les chambres sont meublées principalement avec des meubles originaux et simples, avec des accessoires qui donnent un air délibérément essentielle. Pas de climatisation, les chambres sont fraîches et lumineuses naturellement.

- Villa pour 10 à 14 personnes
- 7 chambres
- Piscine privée
- Animal admis sur demande avec supplément

## Description

Location répartie dans 2 dépendances :

**1ère dépendance "La Biagina" séparée et entourée d'un jardin, bonne intimité avec (Sur chacun des deux étages, il y a un accès direct à l'extérieur) :**

- **A l'étage :**
- il y a un salon avec une grande cheminée,
- une chambre avec lit double et une salle de bains;
- **Au rez-de-chaussée :**
- Véranda ombragée, une cuisine professionnelle, mais chaleureuse et confortable avec son immense grille de cheminée,
- la salle à manger,
- une chambre principale avec salle de bains et douche
- et une suite séparée avec une chambre simple,
- une chambre double et une salle de bains avec douche.

**2ème dépendance : appartement repartit sur plusieurs niveaux :**

- Loggia équipée pour manger et se détendre et un jardin privé.
- Le hall d'entrée mène au salon et à la cuisine qui a une belle cheminée et barbecue,



- il y a aussi une très grande chambre principale avec un lit simple et une salle de bains avec douche.
- **Au rez-de-chaussée (avec entrée indépendante) :**
- un espace extérieur privé,
- il y a un couloir avec 2 lits simples,
- une chambre double et une salle de bains avec douche.

#### Equipement :

- TV, connexion Internet.
- Lave-linge, étendoire, sèche-cheveux, lit bébé et draps, grille-pain, four, lave-vaisselle, bouilloire, mixer, frigo-freezer.

#### A l'extérieur :

- Piscine privée de 10 x 5 m.
- Transats, mobilier de jardin.
- Parking.

#### Distances approximatives :

- Mer à 83 km.
- Supermarché à 9 km.
- Centre équestre à 12,9 km.

#### Tarif par semaine : Villa Ref. ITM DEL FRONTI

Jour d'arrivée : Samedi

Ce tarif comprend :

---

- Charges : comprises (hors périodes hivernales selon relevé des compteurs).
- Entretien extérieur et piscine : compris.
- Linge de maison : fourni (serviettes de piscine, serviettes de toilette, torchons de cuisine, draps et couvertures sont fournis et un changement hebdomadaire est inclus pour les séjours de 2 semaines ou plus).
- Ménage de fin de séjour : compris.

Ce tarif ne comprend pas :

---

- Caution : 500 € à déposer sur place en espèces (restituée au moment du départ si la location est rendue dans un état correct).
- Animaux sur demande : avec un supplément à payer de 40 € / semaine (si accepté au moment de la réservation).

> Observations :

---

- Connexion Internet / attention : Nous nous ne pourrons pas être tenus pour responsables en cas de défaillance technique ou de problème de débit de la part d'un fournisseur d'accès Internet. De même que notre réceptif local ne pourra pas vous assister concernant la connexion Internet.
- **Située sur "Localiser sur une carte".**





