

Italie - Guardea - Toscane & Ombrie

Réf. location : IUS-ROB164

Maison de vacances indépendante avec piscine privée à Guardea, en Ombrie. La maison domine la vallée du Tibre et le lac d'Alviano où vous trouverez une oasis de verdure (à 1,5 km) que vous pourrez découvrir à pied ou à vélo. Vous aimez monter à cheval ? Le centre équestre situé à 800 m appartient au propriétaire. Possibilité d'organiser des randonnées équestres à tarif spécial. Boxes pour chevaux sur demande. La maison s'étend sur deux étages reliés par un escalier intérieur. Elle est idéale pour deux familles amies souhaitant passer leurs vacances ensemble. Le sous-sol comprend un séjour avec cheminée, un canapé-lit, une kitchenette et une salle de bain. Le 1er étage comporte un deuxième séjour avec cheminée, un canapé-lit et une kitchenette donnant sur la véranda, les chambres et la salle de bain.

Distances et conseils d'excursions : Orvieto à 23 km (ne manquez pas de visiter les sites étrusques et de goûter aux vins blancs de la région), Todi à 32 km, Viterbo à 40 km, Tuscania à 65 km. Nous vous recommandons une excursion à Rome en prenant le train depuis la gare d'Alviano (7 km). On accède à la location par un escalier extérieur.

- Villa pour 9 personnes
- 3 chambres
- Piscine privée
- Animal admis sur demande

Description

Description

- Maison de vacances 100 m2
- Mat. de con.: Brique ou pierre
- Sur plusieurs niveaux
- Vue panoramique paysage
- Nombre d'étoiles : 4
- Personnes : 9
- Enfants de moins de 4 ans sans supplément : 1 autorisés
- Construction (année) : 2010

Installations

- Piscine extérieure privée 50 m2 (ouverte de mai à fin septembre)
- 2 TV
- Internet (Wifi)

A l'extérieur

- Terrain naturel 1200 m2



- Terrain sans vis-à-vis
- Meubles de jardin + barbecue
- Parking gratuit sur place 3 places
- Douche extérieure

Distances approximatives :

- Centre équestre: 800 m
- Sentier balisé longueur 0-5 km: 2 km
- Sentier de VTT, 0-5 km: 2 km
- Distance de l'aéroport: PEG: 75 km
- Habitation la plus proche: 15 m
- Distance au shopping: 2 km
- Dist. à un autre point d'eau: 70 km (Plage payante)
- Restaurant le plus proche: 2 km
- Ville la plus proche: 3 km (Guardea)
- Dist. au point d'eau le plus: 70 km (Mer/plage de sable)

A l'intérieur

- Chambre avec 1 Lit double (2 places)
- Chambre avec 1 Lit double (2 places)
- Chambre avec 2 Lit(s) simple(s) (2 places)
- Séjour/cuisine avec 2 Canapé convertible (2 places)
- Séjour/cuisine avec 1 Canapé convertible (1 place)
- 1 Salle de douche + Toilettes
- 1 Salle de bain + Toilettes
- Terrasse couverte

Equipements

- Cuisine: eau chaude/froide
- Cuisinière à gaz/élec.
- Réfrigérateur
- Hotte aspirante
- Cafetière Espresso
- Machine à laver
- Lave-vaisselle

Energies/ chauffage

- Isolé pour l'hiver
- Chauffage central
- Cheminée
- Charges non incluses

Tarif par semaine : Villa Ref. IUS-ROB164

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| Du 11/01/2020 au 25/04/2020 | 726.00 € / semaine |
| Du 25/04/2020 au 02/05/2020 | 778.00 € / semaine |
| Du 02/05/2020 au 09/05/2020 | 820.00 € / semaine |
| Du 09/05/2020 au 16/05/2020 | 877.00 € / semaine |
| Du 16/05/2020 au 13/06/2020 | 915.00 € / semaine |
| Du 13/06/2020 au 27/06/2020 | 1163.00 € / semaine |
| Du 27/06/2020 au 11/07/2020 | 1404.00 € / semaine |
| Du 11/07/2020 au 15/08/2020 | 1714.00 € / semaine |
| Du 15/08/2020 au 22/08/2020 | 1404.00 € / semaine |
| Du 22/08/2020 au 29/08/2020 | 1163.00 € / semaine |

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| Du 29/08/2020 au 12/09/2020 | 915.00 € / semaine |
| Du 12/09/2020 au 26/09/2020 | 820.00 € / semaine |
| Du 26/09/2020 au 12/12/2020 | 726.00 € / semaine |
| Du 12/12/2020 au 02/01/2021 | 1163.00 € / semaine |

Jour d'arrivée : Samedi

Ce tarif comprend :

Ce tarif ne comprend pas :

- Charges non incluses à payer sur place.
- Draps et serviettes en option : 15 € par personne et par séjour (à payer sur place).
- Nettoyage obligatoire à 20 € par personne et par séjour (pour un minimum de 180 € à payer sur place).

> Observations :

- 1 animal admis sur demande.
- Villa située sur notre carte.
- Connexion Internet / attention : Nous nous ne pourrons pas être tenus pour responsables en cas de défaillance technique ou de problème de débit de la part d'un fournisseur d'accès Internet. De même que notre réceptif local ne pourra pas vous assister concernant la connexion Internet.





