

## Croatie - Pucisca - Dalmatie

Réf. location : CDB-ROB618

Sur l'île de Brac, au-dessus du village pittoresque de Pucisca est cette maison de vacances avec piscine située. Elle est située sur une propriété spacieuse d'environ 10.000 m<sup>2</sup>, à partir de laquelle une vue magnifique sur la mer et les montagnes est offerte. L'île est bien connue pour son calcaire de haute qualité, qui a été utilisé depuis l'époque romaine. Le terrain clôturé et entretenu est entouré d'oliviers, dans un environnement naturel et paisible, loin du bruit de la ville. Un confort approprié à l'intérieur.

Au rez de chaussée il y a une cuisine avec salle à manger, une salle de bains et un salon avec sortie sur la terrasse couverte avec cheminée. Au premier étage se trouvent deux chambres à coucher avec la hauteur de plafond minimale d'environ 160 cm. Chambre no. 3 a une salle de bain privée et est au rez-de-chaussée avec une entrée séparée. La piscine rafraîchissante, la zone de bronzage et la douche extérieure sont un excellent moyen de se détendre, tandis que le badminton, le tennis de table, le trampoline et les deux vélos procurent du plaisir.

- Villa pour 8 personnes
- 3 chambres
- Piscine privée
- Animal admis sur demande

### Description

### Description

- Maison de vacances 120 m<sup>2</sup>
- Mat. de con.: Brique ou pierre
- chambre avec accès extérieur 1
- Brac
- Vue mer
- Vue campagne
- Nombre d'étoiles : 4
- Personnes : 8 autorisés
- Construction (année) : 2017

### Installations

- Piscine extérieure privée 32 m<sup>2</sup> (ouverte de mi-mai à mi-octobre)
- Tennis de table
- 1 TV
- Antenne parabolique
- Internet (Wifi)
- Air conditionné h/c 2 appareils



## A l'extérieur

- Terrain naturel/aménagé 10000 m2
- Terrain clôturé
- Meubles de jardin + barbecue + 6 transats
- Parking sur le terrain 3 places
- Balançoire
- Douche extérieure

## Distances approximatives :

- Possibilité de surf: 1000 m
- Location de bateau: 800 m
- Location de vélos: 800 m
- Distance au voisin: 150 m
- Distance du lieu de pêche: 800 m
- Distance commerces: 700 m
- Distance des restaurants: 500 m
- Ville la plus proche: 700 m (Pucisca)
- Distance Aéroport: 8 km
- Point d'eau / baignade: 700 m (Plage de galets)

## A l'intérieur

- Chambre avec 1 Lit double (2 places)
- Chambre avec 1 Lit double (2 places)
- Chambre avec 1 Lit double (2 places)
- Séjour/cuisine avec 2 Canapé convertible (2 places)
- Toilettes
- 2 Salles de douche + Toilettes
- 2 Terrasses ouvertes
- 2 Terrasses couvertes
- Terrasse Balcon

## Equipements

- Cuisine: eau chaude/froide
- Cuisinière à gaz/élec.
- Réfrigérateur
- Congélateur 60 l
- Cafetière électrique
- Machine à laver
- Lave-vaisselle

## Energies/ chauffage

- Isolé pour l'hiver
- Chauffage électrique
- Cheminée
- Charges incluses

## Tarif par semaine : Villa Ref. CDB-ROB618

Du 12/01/2019 au 11/05/2019 .....	1363.00 € / semaine
Du 11/05/2019 au 08/06/2019 .....	1532.00 € / semaine
Du 08/06/2019 au 06/07/2019 .....	1942.00 € / semaine
Du 06/07/2019 au 13/07/2019 .....	2636.00 € / semaine
Du 13/07/2019 au 17/08/2019 .....	2928.00 € / semaine

Du 17/08/2019 au 24/08/2019 .....	2636.00 € / semaine
Du 24/08/2019 au 31/08/2019 .....	1942.00 € / semaine
Du 31/08/2019 au 14/09/2019 .....	1532.00 € / semaine
Du 14/09/2019 au 14/12/2019 .....	1363.00 € / semaine
Du 14/12/2019 au 04/01/2020 .....	1941.00 € / semaine
Du 11/01/2020 au 09/05/2020 .....	1319.00 € / semaine
Du 09/05/2020 au 06/06/2020 .....	1487.00 € / semaine
Du 06/06/2020 au 04/07/2020 .....	1891.00 € / semaine
Du 04/07/2020 au 11/07/2020 .....	2578.00 € / semaine
Du 11/07/2020 au 15/08/2020 .....	2858.00 € / semaine
Du 15/08/2020 au 22/08/2020 .....	2578.00 € / semaine
Du 22/08/2020 au 29/08/2020 .....	1891.00 € / semaine
Du 29/08/2020 au 12/09/2020 .....	1487.00 € / semaine
Du 12/09/2020 au 12/12/2020 .....	1319.00 € / semaine
Du 12/12/2020 au 02/01/2021 .....	1882.00 € / semaine

Jour d'arrivée : Samedi

Ce tarif comprend :

---

- Charges incluses.
- Draps et serviettes : fournis.
- Nettoyage (sur place) : compris.

Ce tarif ne comprend pas :

---

> Observations :

---

- La route pour l'accès à la villa est en graviers (sur environ 500 mètres).
- 2 animaux peuvent être admis sur demande.
- Connexion Internet / attention : Nous nous ne pourrions pas être tenus pour responsables en cas de défaillance technique ou de problème de débit de la part d'un fournisseur d'accès Internet. De même que notre réceptif local ne pourra pas vous assister concernant la connexion Internet.
- Villa située sur notre carte.







