

France - Moëlan sur mer - Bretagne

Réf. location : BH TYPO

**Splendide et lumineuse villa, agencée sur plusieurs niveaux, située à quelques minutes du charmant bourg de Moëlan sur mer.**

Très belle villa située à Moëlan sur mer, pouvant accueillir 8 personnes. Équipée de 4 chambres et de 3 salles d'eau. Sa modernité et son confort font d'elle la villa parfaite pour vos vacances.

- Villa pour 8 personnes
- 4 chambres
- Animal refusé

## Description

### Superficie :

- habitable de 130 m<sup>2</sup>.
- Jardin non clos de 300 m<sup>2</sup>.

### Au rez-de-chaussée :

- Convivial espace salon/salle à manger, ouverts sur la cuisine américaine et sur le couloir en mezzanine. Ecran plat et chaîne HIFI
- Accès sur l'espace extérieur par de grandes baies offrant une agréable luminosité, terrasse avec bains de soleil et salon de jardin
- Une cuisine entièrement équipée
- Espace parental, avec une première chambre pour 2 personnes (lit 160 x 200) et salle d'eau attenante
- Un WC indépendant
- Une deuxième chambre avec accès indépendant, pour 2 personnes (lit 140 x 200) et salle d'eau attenant
- Une spacieuse entrée avec vide sur le salon et coin bureau

### A l'étage :

- 1 chambre double (lit 160 x 200).
- 1 chambre double (lit 140 x 200).
- Une salle d'eau avec WC.
- Un couloir avec espace détente.

### Equipements :

- Linge de toilette fourni : 8 grandes et 8 petites serviettes. Un



peignoir par chambre, un tapis de bain et un sèche-cheveux par salle de bain.

- Linge de lit fourni : couettes avec housses, draps housses, taies d'oreillers et de traversins, couvertures à disposition. Lits faits à l'arrivée.
- Lave-linge, table et fer à repasser.
- Lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, four, micro-ondes, plaques de cuisson, cafetière électrique, cafetière de type Senséo, bouilloire, grille-pain.
- Chauffage central.
- WIFI gratuit.
- Tendance de la villa : moderne.
- Possibilité de compléter la capacité de la villa, car logement pour 6 personnes attendant, nous consulter.

#### A l'extérieur :

- Barbecue charbon
- Parking privé
- Parasol

#### Distances approximatives :

- La plage de l'île Perçée à Trénez : 9 km.
- Port du Bélon : 9 km.
- Port de Doëlan : 7 km.
- Centre ville et restaurants : 2,5 km.

#### Tarif par semaine : Villa Ref. BH TYPO

Du 08/01/2022 au 05/02/2022 .....	1035.00 € / semaine
Du 05/02/2022 au 25/06/2022 .....	1275.00 € / semaine
Du 25/06/2022 au 09/07/2022 .....	1390.00 € / semaine
Du 09/07/2022 au 20/08/2022 .....	1545.00 € / semaine
Du 20/08/2022 au 27/08/2022 .....	1370.00 € / semaine
Du 27/08/2022 au 03/09/2022 .....	1335.00 € / semaine
Du 03/09/2022 au 12/11/2022 .....	1275.00 € / semaine
Du 12/11/2022 au 17/12/2022 .....	1035.00 € / semaine
Du 17/12/2022 au 24/12/2022 .....	1545.00 € / semaine
Du 24/12/2022 au 31/12/2022 .....	1865.00 € / semaine

Jour d'arrivée : Samedi

Ce tarif comprend :

- **Charges : incluses** (basées sur la consommation moyenne de la villa en fonction des saisons).
- **Linge fourni : FOURNI** - linge de toilette (8 grandes et 8 petites serviettes de toilette, 1 peignoir, 1 tapis de bain et un sèche-cheveux par salle de bain), linge de lit (linge de protection, couette avec housse, drap housse, oreiller et traversin avec taies).
- **Chaise et lit bébé gratuits** (avec drap housse et couverture), **sur demande**. Baignoire bébé, barrière pour escalier sur

demande (quantité limitée, disponibilité à vérifier à la réservation).

Ce tarif ne comprend pas :

- Ménage de fin de séjour : à faire soi-même ou forfait optionnel à **160 €** (à préciser à l'arrivée).
- Ménage en cours de séjour (sur demande au préalable) : **28 €/h**
- Caution : **600 €** pour la villa + **160 €** pour le ménage (à régler à l'arrivée et restituées dans la semaine suivant le départ).
- Lit supplémentaire : sur demande 60 € /lit/ séjour.
- Option petit-déjeuner : **14 €** / personne (prévenir minimum 8 jours à l'avance).
- Changement de linge en cours de séjour: **90 €** (linge de lit et serviettes de toilette)
- Location de serviette de plage: **5 €** par serviette
- Taxes de séjour obligatoire : **de 0,90 € à 2 € / personne / jour** (gratuite pour les moins de 16 ans) à payer sur place.
- Du 05/09 au 15/04, supplément chauffage de **50 €** par semaine de réservation.

> Observations :

- Nécessaire de ménage fourni : pastilles lave-vaisselle, liquide vaisselle, éponge, rouleau de sopalin, gel et désodorisant WC, produits d'entretien, aspirateur, balai, etc...
- **Remise possible pour 2 semaines consécutives : 90 € et pour 3 semaines consécutives : 150 €.**
- Connexion internet : cette prestation vous est gracieusement offerte. Nous nous ne pourrions pas être tenus pour responsables en cas de défaillance technique ou de problème de débit de la part d'un fournisseur d'accès Internet. De même que notre réceptif local ne pourra pas vous assister concernant la connexion Internet.



