

Espagne - Calpe - Costa Blanca

Réf. location : **CM SENTO**

**Belle villa située dans le lotissement de la Vallesa I à Calpe. Elle se trouve à seulement 1,2 km de la plage et des commodités. C'est une belle location qui profite d'une jolie piscine privée de forme libre.**

L'intérieur est lumineux et décoré avec goût. Le mobilier est récent et vous pourrez profiter de la climatisation. C'est une location idéale pour des vacances réussies.

- Villa pour 6 personnes
- 3 chambres
- Piscine privée
- Animal admis sur demande avec supplément

#### Description

#### Distances approximatives :

- Urbanisation : La Vallesa.
- A seulement 1,2 km de la plage de Calpe (bar et restaurants) et des supermarchés.
- Le centre ville se situe à 3 km.

#### A l'intérieur (sur 2 niveaux) :

- Grand salon (avec cheminée, coin salle à manger et TV (espagnole). Depuis le salon, sortie sur un porche couvert (et en partie fermé) et sur la piscine.
- Depuis la salle à manger on accède à la chambre principale par 1 escalier intérieur.
- Cuisine ouverte sur le salon et complètement équipée (avec lave-vaisselle, frigidaire-congélateur, four et cuisinière). Depuis la cuisine sortie sur la terrasse.
- 1 chambre double (avec un lit de 135 cm et climatisation).
- 1 chambre double (avec 2 lits de 90 cm et climatisation).
- 1 salle de bain (avec douche, baignoire, WC et lavabo double).
- 1 WC séparé (avec lavabo).
- Chambre principale double (avec 1 lit de 140 cm, sortie sur une terrasse découverte et accès à la salle à manger et ventilateur).
- 1 salle de bain (avec douche, baignoire, WC et lavabo).



## A l'extérieur :

- Terrain clôturé de 800 m<sup>2</sup> (avec plantes méditerranéennes).
- Piscine privée plein sud de 9 x 4 m (au sel) avec escaliers romains et grande terrasse carrelée autour de la piscine.
- Barbecue portable et meubles de jardin, douche extérieure.
- Garage fermé pour 1 voiture et parking à l'intérieur du terrain. Depuis le garage, accès à la villa et lave-linge.

## Tarif par semaine : Villa Ref. CM SENTO

Jour d'arrivée : Samedi

Ce tarif comprend :

- Entretien : des extérieurs et de la piscine.
- Charges : incluses (consommation eau - gaz – électricité) sauf la climatisation en été 50 € / semaine et le chauffage en hiver : 150 € / semaine.

Ce tarif ne comprend pas :

- Caution : **600 €** à régler sur place par chèque ou espèces (elle sera rendue par courrier ou par virement swift 10 jours après votre départ).
- Le nettoyage final obligatoire : **80 €** à payer sur place à votre arrivée (en espèces). Attention, la maison doit être rendue en bon état de propreté sinon une partie de la caution sera retenue. Les poubelles doivent être jetées à votre départ sinon un forfait de 50 € sera retenu de votre caution et les chaînes des télévisions satellite ne doivent pas être déréglées sinon un forfait de 50 € sera retenu de votre caution.
- Le linge : est non fourni (possibilité de louer le pack draps et serviettes sur place pour 12 € par personnes et par changement).
- Lit supplémentaire sur demande : 50 € / semaine (si accepté au moment de la réservation).
- Lit bébé sur demande : 30 € / semaine (si accepté au moment de la réservation).
- Animaux sur demande : Caution augmentée de 150 € si présence d'un animal (si accepté au moment de la réservation).
- Pour la climatisation : celle-ci est à payer en option et sur place (50 € / semaine).

> Observations :

- Toutes les chambres contiennent une moustiquaire.
- La climatisation se trouve dans 2 chambres, la troisième chambre est avec ventilateur.
- Chauffage central dans toute la maison.
- **NB : la villa est à louer pour un minimum de 2 semaines consécutives en août (il n'est donc pas possible de la louer pour une seule semaine).**
- **Les groupes de jeunes ne sont pas admis dans cette location.**







