

France - Manduel - Languedoc-Roussillon

Réf. location : OD MANUELA

Jolie villa avec piscine privée à louer pour les vacances à Manduel, près de Nîmes. D'une superficie de 115 m², cette maison pourra accueillir jusqu'à 6 personnes. Très propre et fonctionnelle, elle est idéale pour des vacances en famille ou entre amis

Cette agréable villa bénéficie d'un intérieur bien équipé et confortable. Les extérieurs sont charmants, vous apprécierez le petit coin jardin parfaitement entretenu et le coin piscine très bien aménagé. Entièrement entourée d'une plage dallée, la piscine est prolongée par un jacuzzi avec fonction balnéo et jets hydromassants. Une cuisine d'été équipée vous permettra de préparer et savourer apéritifs et repas au bord de l'eau.

- Villa pour 6 personnes
- 3 chambres
- Piscine privée
- Animal refusé

Description

Superficies :

- Habitable d'environ 115 m².
- Terrain d'environ 860 m².

A l'intérieur :

- Séjour / Salle à manger avec télévision, magnétoscope, et DVD.
- Cuisine équipée : Hotte aspirante. Frigo classique. 4 plaques fonctionnant avec : Gaz. Lave linge. Lave vaisselle. Four. Micro-ondes.
- 2 chambres doubles avec chacune 1 lit de 140.
- Chambre double avec 1 lit de 160.
- Salle de bain avec douche.
- WC indépendant.

Equipement intérieur :

- 2 TV dont 1 équipée d'un home cinema, Internet Wifi, TNT. Climatisation dans la salle à manger. Chauffage central et alarme.

A l'extérieur :

- Piscine privée de 6,65 x 3,15 m sécurisée (Barrière) et entretenue. Profondeur de 1,40 m.
- Jacuzzi avec balnéo et jets hydromassants à l'extrémité de la piscine (voir photos).



- 2 bains de soleil, 2 chaises longues, 16 chaises/fauteuils, 3 tables.
- Douche avec eau chaude + lavabo + WC.
- Cuisine d'été : évier, plaques de cuisson (2 feux au gaz), réfrigérateur avec congélateur intégré, vaisselle, cafetière.
- Pas de barbecue mais une plancha au gaz.
- 3 places de parking sur le terrain.

Distances approximatives :

- Situation : Manduel (Gard)
- Centre ville à 800 m.
- Commerces à 800 m.
- Gare SNCF à 250 m.
- Aéroport à 50 Km.
- Mer à 59 Km.
- Golf à 14 Km.
- Tennis à 1 Km.

Tarif par semaine : Villa Ref. OD 4155

Jour d'arrivée : Samedi

Ce tarif comprend :

- **Linge de maison** : Le propriétaire fournit un jeu de draps et taies par couchage + 1 jeu de torchons. Mise à disposition gracieuse des serviettes de toilette et des gants.
- **Les charges (eau, gaz, électricité)** : sont comprises pour les périodes de mai à octobre. En dehors de ces dates, elles sont à payer en supplément selon relevés des compteurs.

Ce tarif ne comprend pas :

- **Dépôt de garantie** : 1500 € (à déposer sur place en chèque, empreinte CB ou espèces- le propriétaire s'engage à ne pas l'encaisser durant le séjour).
- **Option forfait ménage de fin de séjour** : 80 € / séjour. Ce forfait n'est pas obligatoire, il est à payer directement au propriétaire lors de votre arrivée. Un paiement par carte bancaire est à exclure.

> Observations :

- **Une voie ferrée passe à 250 m de la villa et peut engendrer des nuisances sonores.**





