

Espagne - Javea - Costa Blanca

Réf. location : WB BUGAN4

Agréable villa pour 4 personnes située à Javea avec piscine privée. Elle est située dans l'urbanisation tranquille de Pinomar et profite de jolies vues sur les montagnes.

Cette villa accueille 4 personnes. La location se fait au rez-de-chaussée de la villa, l'étage reste fermé et inoccupé durant les locations. Dotée, d'un aménagement simple et fonctionnel, elle propose une location de vacances agréable avec sa piscine privée et son beau jardin arboré. La distance de la plage Arenal, avec des restaurants, des bars et des magasins est à 3,5 km.

- Villa pour 4 personnes
- 2 chambres
- Piscine privée
- Animal refusé

Description

Superficie :

- Habitable d'environ 80 m².
- Terrain clos d'environ 960 m².

Situation et distances approximatives :

- Urbanisation : Pinomar
- Quelques restaurants aux alentours.
- La distance de la plage « Arenal » avec les magasins et restaurants sont à 3,5 km.
- Aéroport (Alicante) à 100 km, Aéroport (Valencia) à 110 km

Au rez-de-chaussée :

- Salon / salle à manger (avec TV *en allemand*, DVD) ouvert sur la terrasse.
- Cuisine américaine équipée (Four, micro-ondes, réfrigérateur / congélateur, bouilloire, cafetière, grille-pain).
- 2 chambres doubles (avec 2 lits simples dans chacune), ventilateurs.
- 1 salle de douche (avec douche et WC).
- Lave-linge
- Internet wifi gratuit

Etage fermé et inoccupé.

A l'extérieur :

- Joli jardin complètement clos entretenu avec palmiers et



pelouse.

- Piscine privée de 8 x 4 m avec marches intérieures.
- Douche extérieure, transats.
- Terrasse couverte au premier étage (avec mobilier de jardin).
- Mobilier de jardin, barbecue.
- Parking couvert.

Tarif par semaine : Villa Ref. WB BUGAN4

Jour d'arrivée : Samedi

Ce tarif comprend :

- **Charges** : **comprises** (sauf chauffage en hiver de novembre à avril) + entretien piscine et jardin inclus.

Ce tarif ne comprend pas :

- **Caution** : **250 €** sera à régler sur place (espèces ou chèque).
- **Nettoyage final obligatoire** : **110 €** (à régler sur place en espèces ou par carte bancaire).
- **Linge de lit et de toilette** : **non compris** (possibilité de location sur place : 16 € / personne / semaine - à régler en espèces ou par carte bancaire).
- **Lit bébé sur demande** : 21 € / semaine (si accepté) à payer en espèces ou par carte bancaire.
- **Chaise haute sur demande** : 14 € / semaine (si accepté) à payer en espèces ou par carte bancaire.
- **Pour les arrivées après 21H le samedi ou pour les arrivées le dimanche**, un supplément de 25 € en espèces sera à régler à votre arrivée.

> Observations :

- **Villa située sur notre carte.**
- **NB : attention** : le dépassement de capacité refusé sur cette location (vous pouvez louer la villa en référence WB BUGAN6 si vous êtes plus de 4 à partir).







