

France - Apt - Provence / Côte d'Azur

Réf. location : GT PUITTS

**Belle villa récemment rénovée, qui vous servira de base pour partir à la découverte de cette région d'exception et de ses villages réputés : Bonnieux, Ménerbes, Lacoste, Roussillon, Gordes ... Apt, capitale du Luberon. Sur les hauteurs de la petite ville, en pleine campagne, votre maison de vacances. Pourtant, dès votre descente de voiture, ce n'est pas elle que vous regarderez. Vous venez de réaliser que vous alliez passer vos vacances face au panorama grandiose du parc régional du Luberon, vous proposant une vue à couper le souffle !**

Quatre hectares, une piscine parfaitement sécurisée, aucun voisinage, rien que la nature. La maison est meublée de manière adaptée à des vacances familiales confortables. Une réalisation actuelle dans un environnement rare, voire exceptionnel.

- Villa pour 6 personnes
- 3 chambres
- Piscine privée
- Animal admis sur demande avec supplément

## Description

### Superficies :

- Habitable d'environ 140 m<sup>2</sup>.
- Terrain d'environ 40000 m<sup>2</sup>.

### Au rez-de-chaussée :

- Salon / salle à manger (avec TV satellite, chaîne hifi, lecteur de DVD).
- Cuisine ouverte et équipée (avec Plaque de cuisson gaz. Hot te. Micro-ondes. Four. Frigo-congélateur. Lave-vaisselle).
- Buanderie (avec lave-linge, sèche-linge, lit pour bébé, chaise pour bébé).
- Un WC.
- Une salle d'eau (avec cabine de douche, lavabos).
- 1 chambre double (avec deux lits simple en 90 x 190).

### A l'étage :

- 1 chambre double (avec 2 lits simples en 90 x 190).
- 1 chambre double (avec 1 lit double en 140 x 190 et sa salle d'eau intégrée avec cabine de douche, WC et lavabo).



## A l'extérieur :

- Terrain non clos.
- Piscine privée de 9 x 4 m (profondeur de 1 à 2 mètres) avec sécurité clôture.
- Terrasse avec jeux d'enfants, mobilier d'extérieur et barbecue à charbon.
- Boulodrome.
- Parking pour 3 voitures.

## Distances approximatives / services et activités :

- Situation : Apt (Vaucluse - 84).
- En campagne. Centre de la localité : 4 km. Ville la plus proche : 4 km, Apt. 2° ville la plus proche : 55 km, Avignon. Gare TGV la plus proche : 55 km, Avignon. Aéroport le plus proche : 80 km, Marseille.
- Marché le mardi. Commerces de base : 4 km. Tous commerces de détail : 4 km. Grandes surfaces : 5 km. Restaurant de village : 4 km. Pharmacie : 5 km. Médecin : 5 km. Hopital : 5 km. Rivière (baignade) : 7 km. Rivière (pêche) : 5 km. Rivière canoë-kayak : 40 km. Lac baignade : 6 km. **Plage / Mer : 110 km**. Port de plaisance : 110 km. Randonnées pédestres GR : 100 m. Randonnées à vélo (pistes cyclables) : 5 km. Location de vélos / VTT : 5 km. Piscine publique : 5 km. Tennis : 5 km. Golf : 50 km. Equitation : 5 km.

## Tarif par semaine : Villa Ref. GT PUIITS

Jour d'arrivée : Samedi

Ce tarif comprend :

---

- Electricité, eau, gaz : compris (sauf chauffage en hiver).

Ce tarif ne comprend pas :

---

- Chauffage : à payer sur place selon relevé des compteurs (0.10 EUR/kwh).
- Caution : **500 €** à déposer sur place en chèque ou en espèces.
- Taxe de séjour : à payer sur place si d'application (selon décision communale).
- Nettoyage final obligatoire : **100 €** à payer sur place.
- Linge de maison : à apporter.
- Linge de piscine : à apporter.

> Observations :

---

- 1 seul animal peut être admis dans cette location (un supplément à payer peut être demandé pour la présence d'un animal. Sur demande au moment de la réservation).
- Chauffage électrique.
- Environnement : pas de nuisance sonore, vue sur les collines et les montagnes, intimité complète, sans vue du ou sur le voisinage.





